



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Broj : Ovr-252/18-101

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja AxFina Croatia d.o.o. OIB: 36629391168, Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića-Gavrana 13 (ranije ovrhovoditelja Offcut d.o.o. u likvidaciji sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 20, OIB: 55525619967, ranije naziva VANTAGE LEASING d.o.o. za leasing, OIB 55525619967, Horvatova 82, 10000 Zagreb i VB Leasing d.o.o. Zagreb) zastupanog po punomoćniku Jujnović Lučić Marković Ivandić Galić Odvjetničko društvo društvo s ograničenom odgovornošću, protiv ovršenika Josip Belec, OIB 44143389921, Istarska 14, 40000 Čakovec (ranije iz Čakovca, Ladislava Kralja 10), radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretnini ovršenika, dana 27. ožujka 2026.g. donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Cijela nekretnina ovršenika Belec Josipa upisane u z.k.ul.br. 478 k.o. V Brežni kotar, čest.br. 838/A/1/1/3/1 livada od 28 čhv u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, u cijelosti,
predaje se kupcu SVIJET NEKRETNINA - SN d.o.o. Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB : 53029087475, u cijelosti u posjed i vlasništvo.

Obrazloženje :

1. Rješenjem o dosudi broj Ovr-252/18-93 od dana 15. siječnja 2026.god. koje je postalo pravomoćno 25. ožujka 2026.god. je nekretnina ovršenika, pobliže navedene u izreci, prodane kupcu SVIJET NEKRETNINA - SN d.o.o.
2. Sukladno rješenju o dosudi nekretnine, kupac je u cijelosti uplatio ostatak kupovnine, o čemu je dostavljen podatak u spis, te se stoga kupac može upisati kao vlasnik tih nekretnina ovršenika temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine.
3. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, u smislu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12 i 25/13 - koji se primjenjuje).

U Čakovcu, 27. ožujka 2026.god.

SUTKINJA:

Valentina Varga Gombar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

O tom obavijest:

1. ovrhovoditelj po punomoćniku

2. ovršenik osobno,
3. kupac

Broj zapisa: **9-30885-557aa**

Kontrolni broj: **087fa-79d90-cabba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.